



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I – SERVIZIO I-II
Politiche Sociali e Sviluppo Economico - Edilizia Privata
DETERMINAZIONE N. 34 del 04-02-2021

Registro generale n. 107

**Oggetto: ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN SANATORIA EX ART. 36 L.R. N. 96/96 E
S.M.I. ALLOGGIO DI E.R.P./A.T.E.R. OCCUPATO DA SIG. D.....A23F585S.**

La presente Determinazione, nel testo riportato a tergo, viene trasmessa al Settore Ragioneria, per:

- il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la conseguente esecutività (art. 151, 4° comma, Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 - art. 31 Regolamento degli uffici e dei servizi);
- il visto di controllo e riscontro amministrativo contabile e fiscale (art. 8 Regolamento comunale di contabilità);

O P P U R E

- non viene trasmessa al Settore predetto, poiché non comporta impegno e/o liquidazione di spesa.

Roseto degli Abruzzi, 04-02-2021

Il Dirigente I Settore ad Interim
(Ing. Marco Scorrano)

SETTORE III
"Ragioneria - Programmazione Economica - Finanze"
Servizio Finanziario (Ragioneria)

Sulla Determinazione n.34, adottata dal Dirigente del Settore I, o suo delegato, in data 04-02-2021:

- SI CERTIFICA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, 4° comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, **LA REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.**
La determinazione n.34 del 04-02-2021, pertanto, é divenuta **ESECUTIVA**, a tutti gli effetti di legge in data odierna;
- SI CERTIFICA, ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento comunale di contabilità, l'avvenuto **RISCONTRO / CONTROLLO AMMINISTRATIVO CONTABILE E FISCALE.**

(Data)

Il Dirigente III Settore Finanziario ad Interim
(Dott.ssa Antonietta Crisucci)

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000; e successive modifiche;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale dei contratti;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la D.D. n. 173 del 27/10/2020 di conferimento dell'incarico di dirigente/responsabile del servizio;

Visto l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 che dispone: " Per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del citato decreto legislativo n. 267 del 2000 è differito al 31 gennaio 2021";

Visti:

- l'art. 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all.4/2 al D.Lgs n. 118/2011)

i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 7.5.2020, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19.1.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione provvisorio per l'esercizio 2021;

Rilevato che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'allegato B del PTPC 2020/2022 a rischio A e che sono previste le seguenti misure specifiche per contrastare possibili eventi corruttivi:
 - 1) Pubblicazione dati su Amministrazione Trasparente;
 - 2) Controllo delle Determinazioni in base al regolamento ai controlli interni;
- sono state rispettate le misure di prevenzione specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020 ;

Premesso:

-che con istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 30207 del 15/9/2020 il Sig **D.....A23F585S**, il cui nominativo è stato sostituito da parte dell'insieme di numeri e lettere che compongono il codice fiscale dell'interessato, a seguito del processo di pseudonimizzazione effettuato ai sensi di quanto disposto dall'art. 25 del GDPR n. 2016/679, per motivi di riservatezza), occupante senza titolo l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Mediterraneo 1 (edificio 258 scala Z, interno 1, piano 1°, mq 69,18, oltre mq 17,74 di balcone e cantina) aveva chiesto l'assegnazione dello stesso immobile, ai sensi dell'art. 36 "Occupazioni e cessioni illegali degli alloggi" della L.R. n. 96/96 e s.m.i. in materia di edilizia residenziale pubblica;

Dato atto che la Commissione per la Formazione delle Graduatorie per l'assegnazione di Alloggi E.R.P., istituita presso l'A.T.E.R. di Teramo, a seguito dell'esame della predetta istanza nella seduta n. 23 del 24/11/2020, con nota prot. n. 81 del 26/11/2020, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 39924 del 26/11/2020, comunicava di aver accertato il possesso da parte dell'interessato dei requisiti previsti dall'art. 36 della L.R. n. 96/96 ss.mm.ii., ai fini della sanatoria della irregolare posizione abitativa;

- Visto che successivamente l' A.T.E.R. di Teramo, con nota prot. 596 del 27/1/2021 acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 3342 del 27/1/2021, ha comunicato la regolarità del pagamento dei canoni di locazione dell'occupante l'immobile, come si evince dall'estratto conto allegato alla succitata nota;

Accertato, pertanto, il possesso dei requisiti previsti dalla suddetta normativa in capo all'interessato, come da documentazione agli atti del presente fascicolo;

Ritenuto che, pertanto, ricorrendo tutte le condizioni previste dal citato art. 36, può procedersi all'emanazione del provvedimento di assegnazione definitiva in sanatoria dell'alloggio di E.R.P. occupato a favore del Sig. **D.....A23F585S** sito Via Mediterraneo 1 (edificio 258 scala Z, interno 1, piano 1°, mq 69,18, oltre mq 17,74 di balcone e cantina) ai sensi della predetta legge regionale;

Vista la L.R. n. 96/96 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs del 18/8/2000 n. 267 ed in particolare l' art. 107;

Attesa la propria competenza in merito;

DETERMINA

1) Dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e ne costituiscono motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L.241/90;

2) Assegnare definitivamente in sanatoria, ex art. 36 della L.R. 96/96 e s.m.i., al Sig D.....A23F585S, l'alloggio di E.R.P. sito in Via Mediterraneo 1 (edificio 258 scala Z, interno 1, piano 1°, mq 69,18 oltre mq 17,74 di balcone e cantina) di proprietà dell'A.T.E.R. -Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica di Teramo;

3) Pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on line" e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 22/6/2012, n. 83 convertito con modificazione nella L. 7/8/2012, n. 134;

4) Inviare il presente provvedimento:

- al Sig. D.....A23F585S;
- all'A.T.E.R. di Teramo per gli adempimenti di competenza relativi alla predisposizione del contratto di locazione;
- ai Settori III E IV dell'Ente per i provvedimenti inerenti e consequenziali relativi all'occupazione dell'immobile;
- all'Ufficio Segreteria del Segretario Generale per l'inserimento del presente atto nel fascicolo delle determinazioni;

5) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e quindi oneri finanziari a carico dell'Ente.

6) Dare atto che il responsabile del procedimento amministrativo è la Dott.ssa Lorena Marcelli.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Lorena Marcelli

